

# Übersicht zum Umgang mit bautechnischen Nachweisen: Einschaltung saSV / PI / qTWP / berechtigten Personen (§ 54 Abs. 4) bei Vorhaben nach der Landesbauordnung NRW

 Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen   Architektenkammer Nordrhein-Westfalen		Vorhaben nach BauO NRW 2018						
		§ 63 - Genehmigungsfreistellung			§§ 64 - vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren			§ 65 - Baugenehmigungsverfahren
		A	B	C	D	E	F	G
WG GK 1 + 2 dazugehörige Nebengebäude + Nebenanlagen  in Rot: Änderungen zum 1.1.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>NWG GK 1+2 (ohne SB)</li> <li>WG der GK 3 <b>und 4</b></li> <li>dazugehörige Nebengebäude + Nebenanlagen</li> </ul>	Garagen, überdachte Stellplätze + Fahrradabstellplätze, die einem WG dienen und NF >100m <sup>2</sup> , ≤1000m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WG der GK 1 + 2 einschließlich ihrer Nebengebäude und Nebenanlagen,</li> <li>Freistehende landwirtschaftliche Betriebsgebäude, auch mit Wohnteil, bis zu zwei Geschossen über der Geländeoberfläche, ausgenommen solche mit Anlagen für Jauche und Flüssigmist und</li> <li>eingeschossige Gebäude mit einer Grundfläche bis 200 m<sup>2</sup></li> </ul>	für Standsicherheit, Erd- und Grundbau sowie Schall- und Wärmeschutz  <ul style="list-style-type: none"> <li>NWG der GK 1 bis 5 inkl. Sonderbau</li> <li>WG der GK 3 bis 5</li> </ul>	für Brandschutz  <ul style="list-style-type: none"> <li>WG der GK 4 und 5</li> <li>Garagen mit NF &gt;100m<sup>2</sup>, ≤1000m<sup>2</sup> (MG)</li> </ul>	große Sonderbauten abschließender Katalog (§ 50 Abs. 2 BauO NRW 2018); kann alle Gebäudeklassen (GK 1 bis GK 5) betreffen		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>saSV-Bescheinigung über geprüfte Nachweise (Standsicherheit, Brand-, Schall- und Wärmeschutz) müssen spätestens bei Baubeginn der <b>BH</b> vorliegen</li> <li>saSV-Bescheinigung über sphK <b>müssen mit</b> Fertigstellung der <b>BH vorliegen</b></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>saSV-Bescheinigung über Prüfung der Nachweise <b>Standsicherheit, Erd- und Grundbau sowie Schall- und Wärmeschutz</b> sind zusammen mit den in Bezug genommen bautechnischen Nachweisen sowie einer <b>textlichen Erklärung der saSV</b> über Beauftragung der sphK während der Bauausführung <b>spätestens mit Anzeige des Baubeginns bei der BA</b> einzureichen</li> <li>saSV-Bescheinigung über Prüfung des <b>baulichen Brandschutzes (Zeile 2.)</b> sind zusammen mit den in Bezug genommen bautechnischen Nachweisen sowie einer <b>textlichen Erklärung der saSV</b> über Beauftragung der sphK während der Bauausführung <b>vor Erteilung der Baugenehmigung bei der BA</b> einzureichen</li> <li>saSV-Bescheinigung über sphK sind <b>mit Anzeige der abschließenden Fertigstellung bei der BA</b> einzureichen; <b>zuvor sind mit Anzeige der Rohbaufertigstellung</b> die Prüfberichte über die bis dahin erfolgten stichprobenhaften Kontrollen über die Übereinstimmung der Bauausführung mit dem Standsicherheitsnachweis <b>bei der BA</b> einzureichen.</li> </ul>					
<b>1. saSV für die Prüfung der Standsicherheit</b>								
1.1	Prüfung Nachweis	nicht erf.	erforderlich	erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich	(es gilt Spalte E)	erforderlich
1.2	sphK Bauausführung	nicht erf.	erforderlich	erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich	(es gilt Spalte E)	erforderlich
<b>2. saSV für die Prüfung des Brandschutzes</b>								
2.1	Prüfung Nachweis	nicht erf. <b>beachte:</b> Erklärung EV	nicht erforderlich für NWG 1 + 2 und WG GK 3 aber: Erklärung EV	<b>erforderlich für WG GK 4; aber: bei Abweichung gilt § 64 und Spalte F</b>	erforderlich	nicht erforderlich	(es gilt Spalte F)  <b>beachte:</b> Erklärung EV für GK 1 + 2, WG GK 3	nicht erforderlich <b>beachte:</b> Aufstellung Brandschutzkonzept (§ 54 Abs. 3 BauO NRW 2018) z.B. durch saSV oder öbuvSV für vorbeugenden Brandschutz
2.2	sphK Ausführung	nicht erf.	nicht erforderlich	<b>es gilt Spalte B, Zeile 2.1</b>	erforderlich	nicht erforderlich	(es gilt Spalte F)	erforderlich  nicht erforderlich Ggf. Beauftragung von saSV für Fachbauleitung Brandschutz (§ 50 Abs. 1 Nr. 21. BauO NRW 2018)
<b>3. PI für Brandschutz</b>								
						BA kann PI für Brandschutz zur Prüfung inkl. Zulassung von Abweichungen beauftragen (§ 58 Abs. 5 i.V.m. § 69 Abs. 1a)		
3.1	Prüfung Nachweis	nicht erf.	nicht erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich für „kleine“ Sonderbauten mit Ausnahme MG	Prüfung Brandschutzkonzept	
3.2	sphK Ausführung	nicht erf.	nicht erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich für „kleine“ Sonderbauten mit Ausnahme MG	erforderlich	
<b>4. saSV für Erd- und Grundbau</b>								
		<ul style="list-style-type: none"> <li>saSV für die Prüfung der Standsicherheit können in Abstimmung mit dem Bauherrn saSV für Erd- und Grundbau hinzuziehen</li> <li>Ergebnis der Prüfung ist keine Bescheinigung, sondern das Ergebnis fließt in die Bescheinigung des saSV für die Prüfung der Standsicherheit ein, insofern Verweis auf Nr. 1.1</li> </ul>						
<b>5. saSV für Schall- und Wärmeschutz</b>								
		Mit Ausnahme der Spalten I und IV gilt: wird ein bautechnischer Nachweis durch einen saSV für Schall- und Wärmeschutz erstellt, entfällt eine weitere Prüfung. Wurde aber der Nachweis von einer anderen Person ohne diese Qualifikation aufgestellt, ist eine Prüfung durch einen saSV für Schall- und Wärmeschutz erforderlich.						
5.1	<b>Wärmeschutz</b>	nicht erf.	erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich	(es gilt Spalte E)	erforderlich
5.1.1	Aufstellung oder Prüfung Nachweis	stattdessen gilt § 88 GEG						
5.1.2	sphK Ausführung	nicht erf. stattdessen gilt § 2 Abs. 3 GEG-UVO	erforderlich durch denselben/dieselbe saSV wie 5.1.1	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich durch denselben/dieselbe saSV wie 5.1.1	(es gilt Spalte E)	erforderlich durch denselben/dieselbe saSV wie 5.1.1 (§ 2 Abs. 3 GEG-UVO)
5.2	<b>Schallschutz</b>	nicht erf.	erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich	(es gilt Spalte E)	erforderlich
5.2.1	wie 5.1							
5.2.2	sphK Ausführung	nicht erf.	erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich	(es gilt Spalte E)	erforderlich
<b>6. qTWP/berechtigte Person</b>								
6.1	Aufstellung Nachw.	erforderlich	erforderlich	erforderlich	erforderlich	erforderlich	(es gilt Spalte E)	erforderlich
6.2	sphK Ausführung	erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich	erforderlich	nicht erforderlich	(es gilt Spalte E)	nicht erforderlich
6.3	Für Vorhaben nach § 62 BauO NRW 2018 gilt der Grundsatz, dass bei den hier aufgeführten Bauvorhaben üblicherweise kein qTWP/keine berechnete Person eingeschaltet werden muss. Es gibt aber Ausnahmen, diese ergeben sich aus dem Gesetz.							