

## Vereinheitlichte Berichterstattung über die Schadensbegutachtung für Zwecke der Antragsverfahren an den „Aufbaufonds Nordrhein- Westfalen“

### I. Angaben zum Antragsteller und zum Gebäude

<b>1. Antragsteller*</b>			
Name, Vorname			
Anschrift			
Telefonnummern, E-Mail-Adresse			
<b>Vorsteuerabzugsberechtigt:</b> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>			
<b>2. Eigentümer</b> *(nur, falls abweichend vom Antragsteller)			
Name, Vorname:			
Anschrift:			
Telefonnummern, E-Mail-Adresse:			
<b>3. Anschrift des geschädigten Gebäudes</b>			
Straße:			Hausnr:
PLZ Ort:			
<b>4. Art des geschädigten Gebäudes</b> (genaue Beschreibung, Angabe von Besonderheiten)			
<b>5. Bauweise</b>			
Massivbau <input type="checkbox"/>	Leichtbau <input type="checkbox"/>	Fachwerk <input type="checkbox"/>	Sonstiges <input type="checkbox"/>
<b>6. Denkmal</b>			
Ja	Nein	nicht bekannt <input type="checkbox"/>	
<b>7. Sanierungsgrad</b>			
unsaniert	teilsaniert <input type="checkbox"/>	saniert	
<b>8. Ausbaugrad</b>			
hochwertig	Standard <input type="checkbox"/>	gering	
<b>9. Geometrie</b>			
Länge:	Breite:	Höhe bis Traufe:	Höhe bis First:
Geschosszahl Bauwerk:	Unterkellerung: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	BGF (m <sup>2</sup> ):	Umbauter Raum (m <sup>3</sup> ):
<b>10. Neubaukosten 2021 und Herstellungskosten</b>			

Brutto-Grundfläche (BGF- Berechnung)
UG
EG
1.OG
2.OG
3.OG
DG
Normalherstellungskosten (NHK 2010)
Faktor (Preisindizes für die Bauwirtschaft)
Neubaukosten in Euro (Berechnung: BGF m <sup>2</sup> x NHK € x Faktor = Neubaukosten 2021)
Herstellungskosten in Euro (einschl. besonderer Bauteile)
<b>11. Angaben zum Versicherungsschutz und zu Versicherungsbedingungen</b>
<u>Gebäudeversicherung</u>
Name und Anschrift des Versicherers:
Versicherungsnummer:
<u>Elementarversicherung</u>
Name und Anschrift des Versicherers:
Versicherungsnummer:

## II. Angaben zum beauftragten Sachverständigen\*

Name:
Anschrift:
Telefonnummern, E-Mail-Adresse
Bestellende Körperschaft
Sachgebiet
Datum der Beauftragung
Datum der Erstellung des Gutachtens

Die Sachverständige/der Sachverständige bestätigt, dass er gegenwärtig keine Geschäftsbeziehungen zum Antragsteller unterhält und keine Planungsleistungen an Objekten der Hochwasserbeseitigung des Hochwassers vom 14./15. Juli 2021 des/der Antragstellenden übernehmen wird.	
Datum/Unterschrift des/der Sachverständigen	Firmenstempel

**III. Angaben zum Schadensereignis (laut beigefügtem gutachterlichem Nachweis über den entstandenen Schaden, die für die Schadensbeseitigung und den nachhaltigen Wiederaufbau notwendigen Kosten)**

<b>1. Überflutung durch:</b>	
Hochwasserführendes Gewässer (Gewässername)	<input type="checkbox"/>
Wild abfließendes Gewässer	<input type="checkbox"/>
Mechanische Einwirkung von wild abfließendem Gewässer (Hinweis: keine Feuchtigkeitsschäden)	<input type="checkbox"/>
Veränderung des Flusslaufes	<input type="checkbox"/>
Bruch eines Deiches oder anderer Anlagen zum Aufstau von Gewässern	<input type="checkbox"/>
Sturzflut	<input type="checkbox"/>
Aufsteigendes Grundwasser	<input type="checkbox"/>
Überlaufende Regenwasser- und Mischkanalisation	<input type="checkbox"/>
Hangrutsch	<input type="checkbox"/>
Sonstige Schadensursache	<input type="checkbox"/>
<b>2. Beschreibung der Wasserbeeinflussungs-Situation und Schadensdarstellung</b> (etwa durch Fotos, technische Überlegungen, topografische Verhältnisse / Lage des Schadensobjektes, behördliche Einschätzungen, andere Nachweise)	

#### IV. Schadensaufstellung

<b>1. Schadensbeurteilung in %</b>	Anteil an dem Bauwerk + Haustechnik mit 100%	Kurze Erläuterungen
Gründung	%	
UG	%	
EG	%	
1.OG	%	
2.OG	%	
3.OG	%	
Dach	%	
Schäden an haustechnischen Anlagen		
Heizungsanlage	%	
Öltank	%	
Elektroanlage	%	
Lüftungsanlage	%	
Trinkwasseranlage	%	
Abwasserleitung	%	
Schäden an Freianlagen und Verkehrsflächen, die zum Flurstück/zur Parzelle gehören:		
Freianlagen (Beschreibung des Schadensbildes)		
Verkehrsflächen (Beschreibung des Schadensbildes)		
Sonstige (Beschreibung des Schadensbildes)		
<b>2. Kurze Beschreibung der Schadenssituation</b>		
Totalschaden	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Reparaturen möglich	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Teilsanierung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Komplettsanierung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
<b>3. Notwendige Sanierungskosten in % und EURO der Schadenssumme</b>		
Herstellungskosten in Euro (s. unter I. 5.)		
Schaden	%	Summe A €
Aufräumkosten	%	Summe B €
Sicherungskosten	%	Summe C €

Reinigungskosten	%	Summe D €
Nebenkosten	%	Summe E €
Abriss/Wiederaufbau	%	Summe F €
<b>4. Auszuzahlender Betrag in Euro</b>		
A: Schaden		
B: Aufräumkosten		
C: Sicherungskosten		
D: Reinigungskosten		
E: Nebenkosten		
F: Abriss / Wiederaufbau		
<b>Gesamtsumme €</b>		

#### V. Anlagenverzeichnis

(Fotos, Planzeichnungen, Mengen und Kostenansätze)
Anlage 01
Anlage 02
Anlage 03
Anlage 04
Anlage 05

#### VI. Bestätigungen des Antragstellers\* und des beauftragten Sachverständigen\* zur Vollständigkeit, Richtigkeit und Belegbarkeit der Angaben

\_\_\_\_\_  
Datum/ Unterschrift des Antragstellers\*

\_\_\_\_\_  
Datum/ Unterschrift des Sachverständigen\*

<p>Verfasser: Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer-Bau NRW in Zusammenarbeit mit Architekt Dipl.-Ing. Walter Ebeling, von der Architektenkammer NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Iserlohn Rechtsanwalt Bernhard Bartmann, AIA, Düsseldorf</p>
---

\* M/W/D